

**Plankarte 2: Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 1 BauGB
(qualifizierter Bebauungsplan)**

**Kurstadt Bad Orb, Kernstadt
Bebauungsplan
"Kurpark"**

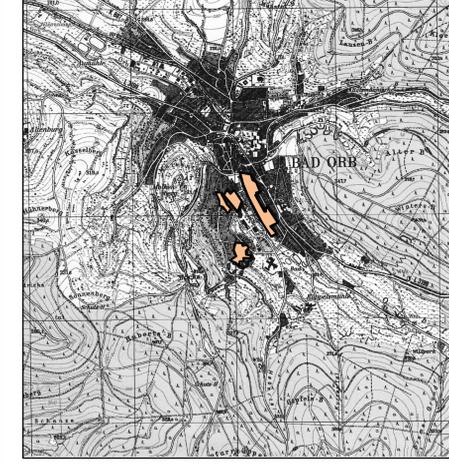
Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 1722);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548);
Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509);
Hess. Bauordnung (HBO) vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30.11.2016 (GVBl. S. 457);
Hessische Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.12.2015 (GVBl. S. 618);
Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2015 (GVBl. S. 338).

- 1 Zeichenerklärung**
- 1.1 Katasteramtliche Darstellungen
 - 1.1.1 Flurgrenze
 - 1.1.2 Flurnummer
 - 1.1.3 Polygonpunkt
 - 1.1.4 Flurstücksnummer
 - 1.1.5 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
 - 1.2 **Planzeichen**
 - 1.2.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 1.2.1.1 Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO, Zweckbestimmung Kurgebiet
 - 1.2.1.2 Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO, Zweckbestimmung Hotel
 - 1.2.2 Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - 1.2.2.1 Baugrenze
 - 1.2.2.1.1 überbaubare Grundstücksfläche in Sondergebiet (gemäß § 23(1) und (3) BauNVO)
 - 1.2.2.1.2 nicht überbaubare Grundstücksfläche in Sondergebiet (gemäß § 23(5) BauNVO sind hier Stelplätze zulässig)
 - 1.2.3 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 1.2.3.1 Straßenverkehrsfläche
 - 1.2.3.2 Straßenbegrenzungslinie
 - 1.2.3.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
 - 1.2.3.3.1 Zweckbestimmung Fußweg
 - 1.2.4 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - 1.2.4.1 Überschungsgebiet
 - 1.2.5 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
 - 1.2.5.1 Erhalt von Laubbäumen
 - 1.2.5.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern sowie von Gewässern
 - 1.2.5.3 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - 1.2.5.3.1 hier: Flora Fauna Habitat-Gebiet, Natura 2000
 - 1.2.6 Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 5 BauGB)
 - 1.2.6.1 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen)
 - 1.2.7 Sonstige Planzeichen
 - 1.2.7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - 1.2.7.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - 1.2.8 Sonstige Darstellungen
 - 1.2.8.1 Gebäude (Bestand)
 - 1.2.8.2 Vermahlung (verbodlich)

lfd. Nr.	Baugebiet	GFZ	GRZ	Z	Bauweise
1	SD_kurpark	1,2	0,6	II	o
2	SD_kurpark	1,6	0,8	III	-
3	SD_hotel	1,4	0,7	II	-

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Planungsbüro Holzer, Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35448 Linden - Tel. 06493 / 9537-0, Fax 9531-30
 Stand: 11/2005 / 30.09.09
 02.07.10 / 02.02.12
 03.02.14 / 11.04.14
 28.05.14 / 07.10.14
 17.02.15 / 17.02.15

Planungsbüro Holzer, Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35448 Linden - Tel. 06493 / 9537-0, Fax 9531-30
 Kurstadt Bad Orb, Kernstadt
 Qualifizierter Bebauungsplan "Kurpark"
 Satzung
 Teilplan 3

Stand: 11/2005 / 30.09.09
 02.07.10 / 02.02.12
 03.02.14 / 11.04.14
 28.05.14 / 07.10.14
 17.02.15 / 17.02.15

Blatt: Wolf
 CAD: Schneider / Bed.
 Maßstab: 1 : 1.000

